« Les Bouinottes »

47 rue du Village d'en haut
18230 SAINT DOULCHARD - FRANCE

DURÉE DE LOCATION

- Ce logement entièrement rénové et isolé en 2024 avec 3 chambres, peut être loué pour 1, 2 ou 3 chambres pour 5 personnes maximum.
- Il vous est loué pour une période définie lors de votre réservation, déterminée dans votre contrat de location.
- Le locataire doit présenter une attestation d'assurance civile locative dite « de Villégiature » assurant l'ensemble des locaux qui lui sont confiés pour incendies, dégâts des eaux.
- En aucun cas un client ne pourra se prévaloir d'un quelconque droit au maintien dans les lieux en dehors de cette période .

ARRIVÉE ET DÉPART

- Les heures d'arrivée sont prévues l'après-midi à partir de 17h.
- Pour vous accueillir, un « Apéro berrichon » vous est offert le jour de votre arrivée, avec si vous le souhaitez, une visite de la propriété.
- Une clé du gîte vous est confiée à votre arrivée et nous sera restituée à votre départ.
- Pensez à renouveler pour les locataires suivants : le sel, le poivre, le vinaigre et l'huile.
- Les heures de départ sont prévues le matin avant 10h.
- Un état des lieux sera fait en début et fin de séjour.
- Les petits chaussons sont les biens venus pour protéger les parquets . Merci d'en apporter.

EQUIPEMENT FOURNI

- Le gîte possède tout le confort pour y passer un agréable séjour. Il est chauffé par une pompe à chaleur ; il est isolé, meublé et décoré avec soins.
- Un kit « début de séjour » est mis à votre disposition : papier wc, sac poubelle, éponge, filtre à café et une dose pour le lave-vaisselle.

- Dans les **chambres** :
  - Le Gîte dispose de 3 chambres : la chambre de La Petite Fadette pour 1 personne, la **chambre du Grand Meaulne** et la **chambre de Marie-Claire,** pour 2 personnes. Les noms des chambres font référence à 3 personnages, sujets de romans d'écrivains berrichons renommés.
  - Les draps sont fournis, les lits sont faits à votre arrivée.
  - Les matelas et oreillers sont équipés d'alèses qui devront être propres et maintenus lors du départ.

- Dans le coin **cuisine** : lave-linge, lave-vaisselle, micro-ondes, four avec hotte, plaques à induction, réfrigérateur avec compartiment congélateur, bouilloire électrique, cafetière électrique, un mixeur à bras.

- Dans le coin **entrée** : aspirateur et nécessaire d'entretien, fer et table à repasser.

- Dans le **séjour** : livres en français pour enfants, et en français et anglais pour adultes, revues locales et nationales, téléviseur avec accès OQEE, et jeux de société. Des informations sous formes de cartes de visites ou de cartes géographiques sont à votre

disposition pour vous guider à découvrir le terroir berrichon. Sous l'escalier : étendoir à linge.

- Dans la **salle de bain** : sèche-cheveux. Les serviettes de toilettes et torchons sont fournis. Les serviettes sont rangées dans le tiroir de la salle de bain (pour des raisons écologiques, merci de ne sortir que celles nécessaires à votre séjour.

- **L'eau, l'électricité, le chauffage et la climatisation** sont inclus dans le prix de la location. Toutefois dans le but de respecter au mieux l'environnement, merci de veiller à éteindre les luminaires lorsque vous quitter une pièce, à garder une température ambiante raisonnable et à rester attentif aux débits d'eau.
- **L'accès WIFI,** avec la connexion fibre optique, est disponible gratuitement, ainsi qu'un accès internet dans chaque chambre.
- Ne jeter dans les **WC** que du papier toilette. En cas de WC bouché, votre responsabilité est engagée.
- Merci de fermer **portes et fenêtres** à chaque absence et en cas de mauvais temps (risque de détérioration des parquets de l'étage par la pluie, orage, grand vent…)
- Merci de veuillez à la propreté et de garder en bon état les meubles et l'électroménager.
- La **décoration** ne doit être ni déplacée ni emportée.

A L'EXTÉRIEUR

- **Parking**
  - **2 places de parking** sont disponibles devant l'entrée du gîte.
  - Une alimentation permet la **recharge électrique** des véhicules électriques.
  - Les véhicules ne sont pas autorisés à descendre ni à stationner dans l'allée commune.
  - Une sonnette électrique disposé sur la boite aux lettres permet de signaler votre entrée.
  - Un escalier éclairé et un éclairage se déclenchant à votre approche vous éclaire l'entrée du gîte.
- **Entrée du Gîte**
  - Une table et 2 chaises sont installées côté entrée du parking.
- **Côté Jardin**
  - Une table de jardin avec chaises, un salon de jardin et des chaises longues sont installés. Une plancha est à votre disposition et doit être nettoyée à la fin de votre séjour (raclette, brosse, dégraissant disponible).
  - Une table de ping-pong est à votre disposition. Merci de laisser sur place les raquettes et balles de jeu à votre départ.
  - Un jeu Mölkky est disponible.
  - Un jeu de boules est disponible à la demande.
  - Un garage à vélo est disponible.
  - Le jardin de la propriété est libre d'accès et nous vous invitons à respecter la faune et la flore que vous y découvrirez. Vous pouvez cueillir des fruits à consommer sur place.

ANIMAUX

- Notre gîte n'accepte aucun animal.

SÉCURITÉ, PROPRETE ET BIENSÉANCE

- Merci de respecter la tranquillité des lieux à l'intérieur comme à l'extérieur.
- Pour rappel, il est interdit de faire du bruit après 22h et avant 8 h.

- Il est interdit de fumer à l'intérieur du gîte.
- Merci de ne pas jeter mégots, papiers, canettes ou autre dans le jardin. Utilisez les poubelles à votre disposition.
- **Pour les déchets :**
    - Tous les emballages sont à mettre dans la poubelle jaune.
    - Un composteur est en place dans le jardin pour tous les déchets végétaux.
    - Les bouteilles et récipients en verre et les déchets animaux (poisson, poulet, viande) sont a déposer par vous même dans les conteneurs de la ville, sur le parking de la salle des fêtes du bourg par exemple.
- Pendant toute la durée du séjour, les enfants sont sous la responsabilité de leurs parents. Toutes fêtes et grands événements sont interdits dans la propriété.

NETTOYAGE

À la fin du séjour, le logement doit être rendu tel que vous l'avez trouvé.

1) Pour le linge : les serviettes utilisées doivent être mises dans la douche.
2) Pour les sanitaires: WC, douche, vasque et évier doivent être propres et débouchés.
3) Pour la cuisine :
    - Réfrigérateur vidé, décongelé et propre.
    - Four et plaque de cuisson nettoyés (« vitroclen » disponible pour les plaques).
    - Cafetière vidée.
    - Lave-vaisselle vidé, filtre nettoyé et vaisselle rangée.
    - Micro-onde propre.

Nous vous souhaitons un excellent séjour dans notre belle région du Berry, et restons disponibles pour répondre à toutes vos questions.

Joseline et Philippe Walker

« The Bouinottes »

47 rue du Village d'en haut
18230 SAINT DOULCHARD - FRANCE

RENTAL PERIOD

- This completely renovated and isolated accommodation in 2024 with 3 bedrooms, can be rented for 1, 2 or 3 bedrooms for a maximum of 5 people.
- It is rented to you for a period defined during your reservation, determined in your rental contract.
- The tenant must present a certificate of civil rental insurance called "de Vilégiature" insuring all the premises entrusted to him for fires, water damage.
- Under no circumstances may a customer avail himself of any right to remain in the premises outside this period.

ARRIVAL AND DEPARTURE

- Arrival times are scheduled for the afternoon from 5 p.m.
- A "Aperitif berrichon" is offered to you on the day of your arrival, with six you wish, a visit to the property.
- A key to the cottage is entrusted to you upon your arrival and will be returned to us upon your departure.
- Remember to renew for the following tenants: salt, pepper, vinegar and oil.
- Departure times are scheduled in the morning before 10 a.m.
- An inventory will be made at the beginning and end of the stay.

EQUIPMENT PROVIDED

- The cottage has all the comforts to spend a pleasant stay. It is heated by a heat pump; it is insulated, furnished and decorated with care.
- A "start of stay" kit is at your disposal: toilet paper, garbage bag, sponge, coffee filter, a dose of laundry and dishwasher.

- **In the rooms:**
  - The Gîte has 3 rooms: the room of **La Petite Fadette for 1 person**, the room of **the Grand Meaulne** and the room of **Marie-Claire, for 2 people**. The names of the rooms refer to 3 characters, subjects of novels by renowned Berrichons writers.
  - Sheets are provided, beds are made upon your arrival.
  - The mattresses and pillows are equipped with mattress pads that must be clean and maintained on departure.

- **In the kitchen area**: washing machine, dishwasher, microwave, oven with hood, induction hob, refrigerator with freezer compartment, electric kettle, electric coffee maker, a hand blender.

- **In the entrance corner**: vacuum cleaner and maintenance kit, iron and ironing board.

- **In the stay:** books in French for children, and in French and English for adults, local and national magazines, television with OQEE access, and board games. Information in the form of visit maps or geographical maps is at your disposal to guide you to discover the Berrichon terroir. Under the stairs: clothesline.

- **In the bathroom:** hair dryer. Towels and tea towels are provided. Towels are stored in the bathroom drawer (for ecological reasons, please take out only those necessary for your stay.

- **Water, electricity, heating and air conditioning** are included in the rental price. However, in order to best respect the environment, please make sure to turn off the fixtures when you leave a room, to maintain a reasonable ambient temperature and to remain attentive to water flows.
- **WIFI access,** with fiber optic connection, is available **free** of charge, as well as internet access in each room.
- Only throw **toilet paper in the toilet**. In case of a clogged toilet, your responsibility is committed.
- Please **close doors and windows** at each absence and in case of bad weather Thank you for cleaning and keeping furniture and appliances in good condition.
- The **decoration** must not be moved or washed away. s (risk of deterioration of the parquet floors on the floor by rain, thunderstorm, high wind...)

- **OUTSIDE**
  - **Parking**
    - 2 parking spaces are available in front of the entrance of the cottage.
    - A power supply allows the electric charging of electric vehicles.
    - Vehicles are not allowed to get off or park in the common driveway.
    - An electric doorbell placed on the mailbox allows you to signal your entry.
    - An illuminated staircase and lighting triggered by your approach illuminates the entrance to the cottage.

  - **Entrance to the Cottage**
    - A table and 2 chairs are installed on the entrance side of the parking lot.

  - **Garden Side**
    - **A garden table with chairs, garden furniture** and **5 sun loungers** are installed. A **plancha** is at your disposal and must be cleaned at the end of your stay (raclette, brush, degreaser available).
    - **A ping-pong table** is at your disposal. Please leave the rackets and game balls on site when you leave.
    - **A Mölkky game** is available.
    - **A game of boules** is available on request.
    - **A bicycle garage** is available.
    - **The property's garden is free to access** and we invite you to respect the fauna and flora that you will discover there. You can pick fruit to eat on site.

ANIMALS
- Our cottage does not accept any animals.

SAFETY, CLEANLINESS AND GOODNESS
- Please respect the tranquility of the premises inside and outside.
- As a reminder, it is forbidden to make noise after 10 p.m. and before 8 a.m.
- Smoking is prohibited inside the cottage.
- Please do not throw cigarette butts, papers, cans or anything else in the garden. Use the trash cans at your disposal.

For waste:

- All packaging is to be put in the yellow bin.
- A composter is in place in the garden for all vegetable waste.
- Glass bottles and containers and animal waste (fish, chicken, meat) are to be deposited in the city's containers, in the parking lot of the village's party hall for example.

Throughout the duration of the stay, the children are under the responsibility of their parents. All parties and major events are prohibited in the property.

Cleaning

At the end of the stay, the accommodation must be returned as you found it.

1) For linen: used towels must be put in the shower.
2) For sanitary facilities: WC, shower, sink and sink must be clean and open.
3) For the kitchen:
   - Refrigerator emptied, thawed and clean.
   - Oven and hob cleaned ("vitroclen" available for the plates).
   - Coffee maker emptied.
   - Dishwasher emptied, filter cleaned and dishes stored.
   - Clean microwave.

We wish you an excellent stay in our beautiful Berry region, and remain available to answer all your questions.

Joseline and Philippe Walker